



คู่มือปฏิบัติงาน

งานสารสนเทศภายในและทะเบียนทรัพย์สิน

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า



## คู่มือปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

**การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562**

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากทรัพย์สินที่เป็นที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ และที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้นโดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงท้องชุด หรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาประโยชน์ด้วย ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

### 1.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### 2.ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

- จัดทำข้อมูล รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบเพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล ภายในเดือนพฤษภาคม
- จัดทำบัญชีราคาระเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) และบัญชีราคาระเมินทุนทรัพย์ห้องชุด

( ภ.ด.ส.4 ) ปิดประกาศก่อน วันที่ 1 กุมภาพันธ์

- จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด จากสำนักงานธนาคารที่มาคำนวณมูลค่าของทรัพย์สิน

- ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษี (ภ.ด.ส.7) โดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับ

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

- ผู้เสียภาษีมีหน้าที่เสียภาษีภายในเดือน เมษายน มีสิทธิผ่อนชำระภาระได้ เงินภาษีขั้นต่ำตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป

ผ่อนชำระได้ 3 งวด ๆ ละเท่ากัน

- งวดที่ 1 ภายในเดือน เมษายน
- งวดที่ 2 ภายในเดือน พฤษภาคม
- งวดที่ 3 ภายในเดือน มิถุนายน

หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดใช้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิ์ชำระ และต้องเรียกเก็บเงินเพิ่มอีก

ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

- ผู้เสียภาษีไม่ได้มาชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ให้ถือเป็นภาษีคงค้าง ต้องชำระภาษีคงชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับ ดังนี้

1. ให้หนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พฤษภาคม เพื่อให้มาชำระพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

2. ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้มาชำระภาษีภายในกำหนด ของหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น 90 วัน ให้ผู้บริหารท้องถิ่น

มีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึด อายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด

3. แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินและสำนักงานที่ดินสาขาทราบภายในเดือน มิถุนายน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม

### 3.เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

1.ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

2.ผู้เสียภาษีมาชำระภาษี ภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

3.ผู้เสียภาษีไม่ได้มาชำระภาษี ภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับ ร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

### เงินเพิ่ม

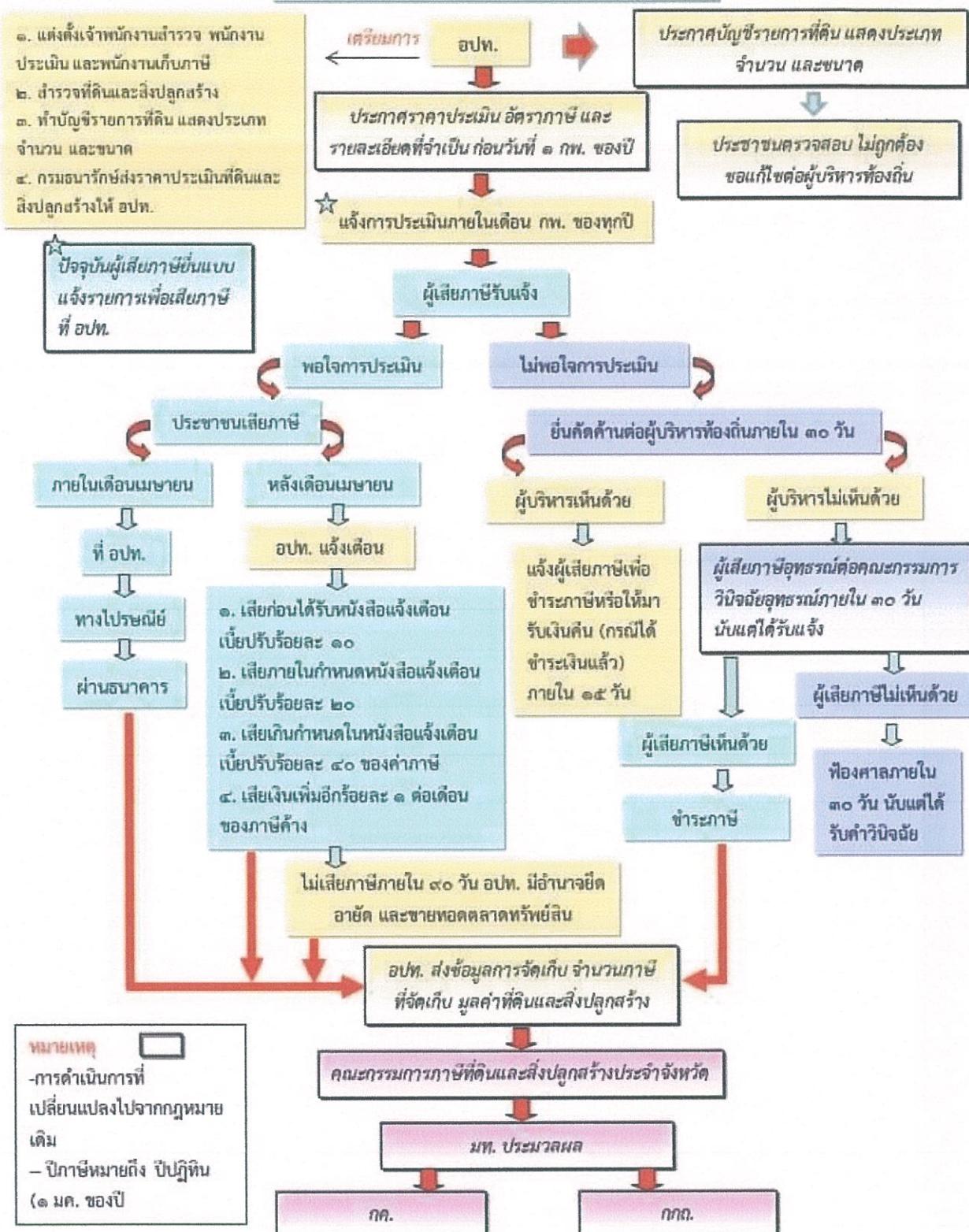
1.เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพดิน 3 ปี ติดต่อกัน ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.30 % ต่อปีและเพิ่มขึ้น 0.30 % ทุกๆ3 ปี



แผนกวิชั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## คู่มือปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

### การรับชำระภาษีป้าย ตาม พรบ.ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

**ป้าย หมายความว่า** ป้ายแสดงยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัสดุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย**

ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้าย โดยแสดงเป็นรายปีที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้าย ตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วงค์ที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวดที่ ๑ มกราคม	-	มีนาคม = ๑๐๐ %
งวดที่ ๒ เมษายน	-	มิถุนายน = ๗๕ %
งวดที่ ๓ กรกฎาคม	-	กันยายน = ๕๐ %
งวดที่ ๔ ตุลาคม	-	ธันวาคม = ๒๕ %

ให้เจ้าของซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตามแบบและวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

ในกรณีที่เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทนหรือผู้แทนในประเทศไทยมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายแทนเจ้าของป้าย

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ หรือ ณ สถานที่อื่นใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด ทั้งนี้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีป้าย

การชำระภาษีป้ายจะกระทำการโดยวิธีการส่งธนาณัติหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่สั่งจ่ายเงินให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดแทนการชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งเป็นวันชำระภาษี หรือชำระโดยวิธีการอื่นๆตามที่ส่วนท้องถิ่นกำหนด

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ต้องแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเสียเงินเพิ่มจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

1. ในยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี เว้นแต่ยื่นก่อนเจ้าหน้าที่จะมีหนึ่งสิบเจ็ดเดือนให้เสียร้อยละ ๕ ของค่าภาษี

2. ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเป็นเหตุให้จำนวนเงินที่ต้องเสียลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีป้าย เว้นแต่ของนายอแก้วก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งประเมิน

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

### แผนปฏิบัติงานการจัดเก็บป้าย

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ ตรวจสอบและคัดเลือกรายชื่อผู้อยู่ในเกณฑ์เสี่ยงภัยในปัจจุบัน (ปัญญาณ/บัญชีสูญหาย/ตามเกณฑ์ค้างรับ)	กันยายน
	๑.๒ สำรวจและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่างๆ	ตุลาคม
	๑.๓ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม - กุมภาพันธ์
	๑.๔ จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ดูแลห้องที่เสี่ยงภัยทราบเพื่อยื่นแบบแสดง รายการทรัพย์สิน (ก.ป.๑) และควรขอหนังสือไว้ยืนแจ้งให้ห้องเสี่ยงภัยทราบบ่วงหน้าภาษีป้าย	ธันวาคม
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	
	๒.๑ กรณีมีป้ายก่อนเดือนมีนาคม	
	รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ก.ป.๑) และตรวจสอบความถูกต้อง	มกราคม - มีนาคม
	ประเมินค่าภาษีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผลการประเมินภาษี (ก.ป.๓)	มกราคม - พฤษภาคม
	๒.๒ กรณีมีป้ายหลังเดือนมีนาคม	
	รับแบบ ก.ป.๑ และตรวจสอบความถูกต้อง	พฤษภาคม - ธันวาคม
	ประเมินค่าภาษีและมีหนังสือแจ้งผลการประเมิน (ก.ป.๓)	พฤษภาคม - ธันวาคม
	๒.๓ การชำระค่าภาษี	มีนาคม - กันยายน
	รับชำระภาษี (ชำระในวันที่ยื่นแบบหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)	15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

### หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

#### กรณีติดตั้งใหม่

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประชาชน
๒. กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัท ระหว่างพานิชย์ หรือหลักฐานอื่น
๓. รูปถ่ายป้าย/วัดขนาดความกว้าง - ยาว ของป้าย

#### กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ให้ยื่นชำระทุกปี

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ก.ป.๑) พร้อมใบเสร็จชำระภาษีปีที่ผ่านมา



## อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ช.m.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (จ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย  
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

<b>ประเภท 1</b> อักราคาไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไปได้ 5
<b>ประเภท 2</b> อักราคาไทยปบกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไปได้ 26
<b>ประเภท 3</b> ไม่มีอักราคาไทย/ อักราคาไทยอยู่ได้/ ต่างว่าต่างประเภท	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไปได้ 50

# พระราชบัณฑิตกาปีป้าย พ.ศ. 2510

## ผู้มีอำนาจจัดเก็บภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บ  
ภาษีป้าย

## ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี

- เจ้าของป้าย
- ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยืดแบบแสดง  
รายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหา  
ด้วยผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้เกิดอว่า  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร  
หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่เป็นผู้เสียภาษี

## การคำนวณพื้นที่ป้าย



- ป้ายที่ปีบขอบเขต = ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุด
- ป้ายที่ไม่ปีบขอบเขต = ลักษณะของป้าย หรือเครื่องหมาย  
ที่อยู่รับสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด  
และยาวที่สุด

การคำนวณภาษีป้าย = พื้นที่ป้าย x อัตราภาษีป้าย

## ป้ายที่ต้องเสียภาษี

ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย  
ที่ใช้ในการประกอบการค้า  
หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้  
ไม่ว่าจะได้แสดง หรือนำมาไว้ในวัสดุใด ๆ  
ด้วยอักษร กาว หรือเครื่องหมายที่เขียน  
แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วย  
วิธีการอื่น

## ป้ายติดตั้งเป็นครึ่ง

- ติดกับป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน
- เริ่บตั้งแต่งวดที่ติดตั้ง จนถึงงวด  
สุดท้ายของปี

## ประเภทของภาษี

ภาษีที่ต้องเสียภาษี

ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้าย  
ยึดแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
(ก.ป.๑) พร้อมด้วยหลักฐาน

## การชำระภาษีป้าย

- ผู้เสียภาษีต้องนำชำระเงินค่าภาษีป้าย  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
การประเมิน มีจะนับจากวันเสียเงินเพิ่ม
- ภาษีป้าย 3,000 บาทขึ้นไป  
สามารถหักภาษีเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันได้  
โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบ  
กำหนดชำระหนี้